

**GLADIÁTOR Alapkezelő Zrt.**

*Éves beszámoló  
és  
független könyvvizsgálói jelentés*

*2018. december 31.*

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A GLADIÁTOR Alapkezelő Zrt. részvényesének

### *Vélemény*

Elvégeztük a GLADIÁTOR Befektetési Alapkezelő Zrt. (a „Társaság”) 2018. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök összesen 242.164 E Ft, az adózott eredmény 25.076 E Ft nyereség–, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a „számviteli törvény”) összhangban.

### *A vélemény alapja*

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### *Egyéb információk: Az üzleti jelentés*

Az egyéb információk a Társaság 2018. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves

beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2018. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2018. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

#### ***A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az éves beszámolóért***

A vezetés felelős az éves beszámolóknak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### ***A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelősége***

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

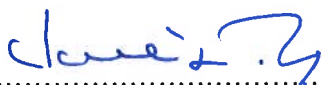
- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas

könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2019. április 8.



.....  
Horváth Tamás

A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviselőjében  
illetve mint kamarai tag könyvvizsgáló

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft  
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.  
Nyilvántartási szám: 000083

Kamarai tag könyvvizsgálói tagszám: 003449

2	5	8	8	7	5	6	9	6	6	3	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	1	-	1	0	-	0	4	9	2	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt. a vállalkozás megnevezése

1095 Budapest, Máriássy u. 7. a vállalkozás címe

2018.01.01-2018.12.31

## Éves beszámoló

Budapest, 2019. február 1.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök (Aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2017.12.31	Előző év(ek) módosításai	2018.12.31
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)</b>	<b>22 061</b>	<b>0</b>	<b>18 309</b>
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>	<b>17 108</b>	<b>0</b>	<b>15 352</b>
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	3. Vagyoni értékű jogok	16 182		14 595
6.	4. Szellemi termékek	926		757
7.	5. Üzleti vagy cégérték			
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbitése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	<b>4 953</b>	<b>0</b>	<b>2 957</b>
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 953		2 957
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások			
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése			
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés			
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése			
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

## "A" Mérleg

1 / 2

## Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2017.12.31	Előző év(ek) módosításai	2018.12.31
a	b	c	d	e
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)</b>	<b>114 314</b>	<b>0</b>	<b>222 746</b>
30.	<b>I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.	1. Anyagok			
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
34.	4. Késztermékek			
35.	5. Áruk			
36.	6. Készletekre adott előlegek			
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)</b>	<b>2 603</b>	<b>0</b>	<b>17 238</b>
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 069		17 238
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5. Váltókövetelések			
43.	6. Egyéb követelések	534		
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés			
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)</b>	<b>111 711</b>	<b>0</b>	<b>205 508</b>
54.	1. Pénztár, csekkek	0		0
55.	2. Bankbetétek	111 711		205 508
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>	<b>3 090</b>	<b>0</b>	<b>1 109</b>
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 316		
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	774		1 109
59.	3. Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)</b>	<b>139 465</b>	<b>0</b>	<b>242 164</b>

**"A" Mérleg**

1 / 3

## Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2017.12.31	Előző év(ek) módosításai	2018.12.31
a	b	c	d	e
61.	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68+71.)</b>	<b>39 601</b>	<b>0</b>	<b>125 076</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	100 000		100 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK			
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			-60 399
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			60 399
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-60 399		25 076
72.	<b>E. Céltartalékok (73-75)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	3. Egyéb céltartalék			
76.	<b>F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)</b>	<b>97 326</b>	<b>0</b>	<b>110 435</b>
77.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	90 000		100 000
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			



## "A" Mérleg

1 / 4

## Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2017.12.31	Előző év(ek) módosításai	2018.12.31
a	b	c	d	e
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>	<b>7 326</b>	<b>0</b>	<b>10 435</b>
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	- Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	2. Rövid lejáratú hitelek			
96.	3. Vevőktől kapott előlegek			
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 267		2 881
98.	5. Váltótartozások			
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 660		1 645
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	105		131
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 294		5 778
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	<b>2 538</b>	<b>0</b>	<b>6 653</b>
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 538		6 653
108.	3. Halasztott bevételek			
109.	<b>Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)</b>	<b>139 465</b>	<b>0</b>	<b>242 164</b>

Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.

**Eredménykimutatás  
(Összköltség eljárással)  
2 / 1**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2017.02.15- 2017.12.31	Előző év(ek) módosításai	2018.01.01- 2018.12.31
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 316		102 158
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele			
3.	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>2 316</b>	<b>0</b>	<b>102 158</b>
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6.	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>1</b>		<b>1</b>
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9.	05. Anyagköltség	183		330
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	34 030		27 669
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 611		506
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke			
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 152		5 548
14.	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>37 976</b>	<b>0</b>	<b>34 053</b>
15.	10. Bérköltség	16 490		24 783
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	108		443
17.	12. Bérjárulékok	3 894		5 310
18.	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>20 492</b>	<b>0</b>	<b>30 536</b>
19.	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>2 753</b>		<b>5 125</b>
20.	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>3</b>		<b>2 285</b>
21.	Ebből: értékvesztés			
22.	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-58 907</b>	<b>0</b>	<b>30 160</b>

**Eredménykimutatás  
(Összköltség eljárással)  
2 / 2**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2017.02.15- 2017.12.31	Előző év(ek) módosításai	2018.01.01- 2018.12.31
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1		
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	20		
32.	Ebből: értékelési különbözet			
33.	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 459		3 875
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	1 459		3 875
40.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönk, bankbetétek értékvesztése			
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	54		27
42.	Ebből: értékelési különbözet			
43.	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>	<b>1 513</b>	<b>0</b>	<b>3 902</b>
44.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-1 492</b>	<b>0</b>	<b>-3 902</b>
45.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-60 399</b>	<b>0</b>	<b>26 258</b>
46.	X. Adófizetési kötelezettség			1 182
47.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>-60 399</b>	<b>0</b>	<b>25 076</b>

**Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.**

1095 Budapest, Máriássy utca 7.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**A 2018. évi beszámolóhoz**

Budapest, 2019. február 1.



.....  
A vállalkozás vezetője

## **I. Tájékoztató adatok**

a) A Társaság neve:

Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.

A Fővárosi Cégbíróság az Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt-t 2017. február 28-i hatállyal jegyezte be, az alakulás dátuma 2017.02.15.

b) Székhelye:

1095 Budapest, Máriássy u.7.

c) A Társaság tevékenységei:

- alapkezelés (főtevékenység)
- befektetési alapok és hasonló
- egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

d) Tulajdonosi szerkezet:

WINGSERVE Kft. 100% Jegyzett tőke: 100 000 000 Ft

e) Az éves beszámolót aláírni köteles személy neve, lakhelye:

Gyáfrás Sándor, 2092 Budakeszi, Honfoglalás sétány 1.

f) A cég csoport konszolidált beszámolóját a Dayton-Invest Kft. (székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20.) állítja össze. A konszolidált beszámoló – a közzétételi szabályoknak megfelelően – az IM Céginformációs rendszerében tekinthető meg.

g) A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett. Könyvvizsgálója a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft., a bejegyzett könyvvizsgáló Horváth Tamás (003449)

A 2018. évi könyvvizsgálat díja 1 000 000 Ft.+ ÁFA.

## II. A Beszámolóhoz kapcsolódó kiegészítések

A mérlegkészítés időpontja: 2019. január 31.

Az előző üzleti év 2017. február 15. - 2017. december 31-ig tartott, amely időszak magában foglalja az előtársasági időszakot is.

A Társaság számviteli politikáját a számviteli és adótörvényekben előírt kötelezettségeknek való megfelelésen túl a tevékenység jellegéből adódóan összköltség típusú elszámolás, az ennek megfelelő számlarend és üzletági kalkulációs szabályok szerint alakította ki.

A könyvviteli feladatok ellátásáért felelős személy: Tomopulosz Katalin  
(reg. szám: 192478)

### Alkalmazott értékelési eljárások

#### Tárgyi eszközök és beruházások értékelése

A tárgyi eszközök beszerzésével kapcsolatban felmerült, és az értékelésnél figyelembe vett ráfordítások:

- vételár, engedmény
- szállítási költség
- üzembe helyezési költség
- vámköltség
- közvetítői, bizományosi díj
- aktiválásig elszámolt beruházási hitel kamata.

A befektetett eszközök részletes bemutatását a 4. számú melléklet tartalmazza.

#### Az értékcsökkenés elszámolása

A tárgyi eszközök után a becsült használati időnek megfelelően meghatározott kulcsok alapján lineáris leírási módszer alapján számítjuk az értékcsökkenések összegeit.

A 100 e Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket kis értékűnek minősíti a cég, azonnali leírásra kerülnek.

Megnevezés	E Ft	
	2017	2018
Értékcsökkenési leírás	2 753	5 125
<b>Összesen</b>	<b>2 753</b>	<b>5 125</b>

## Követelések értékelése

A Társaságnak nincsen külföldi partnere.

	E Ft	
Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Egyéb követelés	534	0
Követelés kapcsolt vállalkozással szemben	2 069	17 238
<b>Összesen</b>	<b>2 603</b>	<b>17 238</b>

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben:

	E Ft	
Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Vevő követelés kapcsolt vállalkozással szemben	0	15 169
Kapcsolt vállalkozásnak fizetett óvadék	2 069	2 069
<b>Összesen</b>	<b>2 603</b>	<b>17 238</b>

## Időbeli elhatárolások

**Aktív időbeli elhatárolásként** mutatjuk ki azokat a járó bevételeket, amelyek a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra számolandóak el, továbbá azokat a mérleg fordulónapja előtt felmerült pénzkidadásokat, amelyek költségként, ráfordításként a mérleg fordulónapja utáni időszakra számolhatóak el.

	E Ft	
Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 316	0
<i>Alapkezelési díj</i>	<i>164</i>	<i>0</i>
<i>Továbbszámlázott költségek</i>	<i>2 152</i>	<i>0</i>
Költségek aktív időbeli elhatárolása	774	1 109
<i>Irodabérleti díj</i>	<i>510</i>	<i>535</i>
<i>Üzemeltetési költségátalány</i>	<i>168</i>	<i>176</i>
<i>Support díj</i>	<i>0</i>	<i>333</i>
<i>Egyéb</i>	<i>96</i>	<i>65</i>
Halasztott ráfordítás	0	0
<b>Összesen</b>	<b>3 090</b>	<b>1 109</b>

**Passzív időbeli elhatárolásként** mutatjuk ki mérleg fordulónapja előtt befolyt olyan bevételt, amely árbevételként csak a következő évre számolható el, továbbá a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő, elszámolandó olyan költséget, amely pénzkidásként csak a következő évben jelenik meg.

E Ft

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek passzív időbeli elhatárolása	2 538	6 653
<i>Kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamat</i>	<i>1 459</i>	<i>5 334</i>
<i>Költség elhatárolás</i>	<i>1 079</i>	<i>1 319</i>
Halasztott bevételek	0	0
<b>Összesen</b>	<b>2 538</b>	<b>6 653</b>

### Saját tőke értékelése

E Ft

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény - tartalék	Lekötött tartalék	Értékelés tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
2018.01.01 nyitó egyenleg	100 000	0	0	0	0	-60 399	39 601
tulajdonosi pótbefizetés	0	60 399					60 399
2017. évi eredmény átvezetése			-60 399			60 399	0
2018. évi eredmény						25 076	25 076
<b>2018.12.31-i záró egyenleg</b>	<b>100 000</b>	<b>60 399</b>	<b>-60 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 076</b>	<b>125 076</b>

### Céltartalékok értékelése

A Társaság 2018-ban nem képzett céltartalékot.

### Hátrасorolt kötelezettségek

E Ft

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	90 000	100 000
<b>Összesen</b>	<b>90 000</b>	<b>100 000</b>

Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben soron a tulajdonos WINGSERVE Kft-től hosszú lejáratra kapott alárendelt kölcsönöket tartjuk nyilván, amelyből 90 000 E Ft kötelezettségnek a lejárat 2022.12.31, míg 10 000 E Ft-nak 2023.04.30.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek értékelése

Hosszú lejáratú kötelezettségeket a Társaság 2018-ban nem tart nyilván.



## Rövid lejáratú kötelezettségek értékelése

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 267	2 881
Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	1 660	1 645
Rövid lejáratú kötelezettség jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	105	131
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	2 294	5 778
<b>Összesen</b>	<b>7 326</b>	<b>10 435</b>

### Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Kapcsolt vállalkozással szembeni szállítói kötelezettség	1 659	1 645
<b>Összesen</b>	<b>1 659</b>	<b>1 645</b>

### Rövid lejáratú kötelezettség jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Jelentős tulajdoni viszonyban lévő szállítói kötelezettség	105	131
<b>Összesen</b>	<b>105</b>	<b>131</b>

### Egyéb rövid lejáratú kötelezettség

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Költségvetéssel szembeni kötelezettség	2 294	5 778
<b>Összesen</b>	<b>2 294</b>	<b>5 778</b>

## Eredmény kimutatás

Az eredmény kimutatás „A” összköltség eljárással készült, mivel termelés a Társaságnál nem folyik.

### Értékesítés nettó árbevétele

Megnevezés	2017	2018
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 316	102 158
<b>Összesen</b>	<b>2 316</b>	<b>102 158</b>

A Társaság 2018-ban csak belföldi értékesítésből származó árbevételt realizált.

A belföldi értékesítés nettó árbevétele alapkezelési díjból és egyéb közvetített szolgáltatásokból származik.

### Anyagjellegű ráfordítások

#### Anyagköltség

	E Ft	
Megnevezés	2017	2018
Üzemeltetési költségek	122	321
Nyomtatvány, irodaszer	52	0
Egyéb anyagköltség	9	9
<b>Összesen</b>	<b>183</b>	<b>330</b>

#### Igénybe vett szolgáltatások

	E Ft	
Megnevezés	2017	2018
Irodabérleti díj	3 299	6 297
Üzemeltetési költségátalány	1 108	2 099
Tanácsadás	11 706	6 491
Számviteli szolgáltatás	2 286	3 048
Takarítás	105	394
Könyvvizsgálat	5 080	1 270
Saját közzétételű reklám	2 162	0
Internet	412	705
Licenz és szerver karbantartás	1 576	6 682
Vonalas telefon	56	106
Tagdíjak, regisztrációs díjak	5	5
Futár, szállítás	12	3
Nyomtató, fénymásoló üzemeltetése	161	403
Egyéb	6 062	166
<b>Összesen</b>	<b>34 030</b>	<b>27 699</b>

#### Egyéb szolgáltatások

	E Ft	
Megnevezés	2017	2018
Bank költségek	210	157
Hatósági díjak, illetékek	68	218
Jogi, hatósági díjak	1 333	131
<b>Összesen</b>	<b>1 611</b>	<b>506</b>

## Személyi jellegű ráfordítások

### Béreköltség

	E Ft	
Megnevezés	2017	2018
Alkalmazottak béreköltsége	16 490	24 783
<b>Összesen</b>	<b>16 490</b>	<b>24 783</b>

### Személyi jellegű egyéb kifizetések

	E Ft	
Megnevezés	2017	2018
Telefonhoz, reprezentációhoz kapcsolódó személyi jellegű egyéb kifizetések	14	161
Készpénz juttatás	80	240
Kedvezményes SZJA	14	42
<b>Összesen</b>	<b>108</b>	<b>443</b>

### Bérfelrakások

	E Ft	
Megnevezés	2017	2018
Bérfelrakások	3 894	5 310
<b>Összesen</b>	<b>3 894</b>	<b>5 310</b>

### Egyéb ráfordítások

	E Ft	
Megnevezés	2017	2018
Iparüzési adó	0	1 926
Kártérítés	0	352
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	2	5
Kerekítési különbözet	1	2
<b>Összesen</b>	<b>3</b>	<b>2 285</b>

### Pénzügyi műveletek bevételei

	E Ft	
Megnevezés	2017	2018
Banktól kapott kamat	1	0
Követelések, kötelezettségek árfolyamnyeresége	20	0
<b>Összesen</b>	<b>21</b>	<b>0</b>

## Pénzügyi műveletek ráfordításai

	E Ft	
Megnevezés	2017	2018
Követelések, kötelezettségek árfolyam vesztesége	54	27
Kapcsolt vállalkozásnak fizetett kamat	1 459	3 875
<b>Összesen</b>	<b>1 513</b>	<b>3 902</b>

## Tájékoztató adatok

1. A cash flow kimutatást az 1. sz. melléklet tartalmazza.
2. A társasági adó levezetését a 2. sz. melléklet tartalmazza.
3. A vállalat pénzügyi és vagyoni helyzetét mutatja be a 3. sz. melléklet.
4. A befektetett eszközök állomány változását a 4. sz. melléklet tartalmazza.
5. A Társaságnak 2018-ban 5 fő alkalmazottja volt.
6. A vezető tisztségviselők részére a társaság sem előleget sem kölcsönt nem folyósított.
7. A Felügyelő Bizottsági tag javadalmazásban nem részesült.

**Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.**  
**Cash Flow**

<b>PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁSOK</b>			<b>2017.02.15. - 2017.12.31.</b>	<b>2018.01.01- 2018.12.31</b>
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó (1-13.sorok)</b>		<b>-53 475</b>	<b>24 771</b>
1.	Adózás előtti eredmény	+ / -	-60 399	26 258
2.	Hitelek, kölcsönök nem realizált átértékelési eredménye	+ / -	0	0
3.	Elszámolt amortizáció	+	2 753	5 125
4.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	+	0	0
5.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+ / -	0	0
6.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+ / -	0	0
7.	Szállítói kötelezettség változása	+ / -	3 267	-375
8.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+ / -	4 059	3 484
9.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+ / -	2 538	4 115
10.	Vevőkövetelések változása	+ / -	0	-15 169
11.	Forgóeszközök változása (vevő és peszk vált nélkül)	+ / -	-2 603	534
12.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+ / -	-3 090	1 981
13.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-	0	-1 182
14.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó (14-16.sorok)</b>		<b>-24 814</b>	<b>-1 373</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	-24 814	-1 373
15.	Befektetett eszközök eladása	+	0	0
16.	Befektetett eszközök átadása aktiváláskor	+	0	0
17.	Kapott osztalék, részesedés	+	0	0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó (17-24.sorok)</b>		<b>190 000</b>	<b>70 399</b>
18.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele, pótbefizetés	+	100 000	60 399
19.	Kötvény, hitelv. megtestesítő ép.kibocsátásának bevétele	+	0	0
20.	Hitel és kölcsön felvétele	+	0	0
21.	H.lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) kiváláskor	-	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	0	0
26.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	0	0
27.	Pótbefizetésként átadott pénzeszköz	-	0	0
28.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	0	0
29.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	-	90 000	10 000
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása ( I. + II. + III. sorok)</b>		<b>111 711</b>	<b>93 797</b>
	<b>Mérleg IV. változás</b>		<b>111 711</b>	<b>93 797</b>

**GLADIÁTOR Zrt.**  
**2018.12.31.**

<b>Társasági adó</b>	<b>Tárgyév</b> <b>ezer Ft-ban</b>	<b>Előző év</b> <b>ezer Ft-ban</b>
Költségek	64 166	59 069
Ráfordítások	11 735	3 668
Bevételek	102 159	2 338
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>26 258</b>	<b>-60 399</b>
Adóalap növelő tételek		
Értékcsökkenési leírás sztv tv szerint	5 125	2 753
<b>Osszesen</b>	<b>5 125</b>	<b>2 753</b>
Adóalap csökkentő tételek		
Előző évek elhatárolt vesztesége	13 129	0
Értékcsökkenési leírás tao tv szerint	5 125	2 753
<b>Osszesen</b>	<b>18 254</b>	<b>2 753</b>
<b>Számított adóalap</b>	<b>13 129</b>	<b>-60 399</b>
<b>Fizetendő adó 9%</b>	<b>1 182</b>	<b>0</b>
Éves minimumadóalap	2 043	47

**Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.**  
Pénzügyi vagyoni helyzet mutatószámai  
2018.12.31.

<b>Vagyoni helyzet alakulása</b>	<b>2017.12.31.</b>	<b>2018.12.31.</b>	<b>Változás</b>
Tartósan befektetett eszközök aránya	15,82%	7,56%	-8,26%
Forgóeszközök aránya	81,97%	91,98%	10,02%
Saját tőke aránya	28,39%	51,65%	23,25%
Idegen források alakulása	0,00%	0,00%	0,00%
Befektetett eszközök fedezettsége I.	179,51%	683,14%	503,63%
Saját tőke növekmény	39,60%	125,08%	85,48%
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	6,41%	4,68%	-1,72%
<b>Pénzügyi helyzet alakulása</b>			
Likviditási mutató I.	1560,39%	2134,60%	574,22%
Likviditási mutató II.	1560,39%	2134,60%	574,22%
Likviditási mutató III.	1524,86%	1969,41%	444,55%
Vevő állomány finanszírozottsága	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Jövedelmezőségi helyzet alakulása</b>			
Eszköz hatékonyság	1,66%	42,19%	40,52%
Saját tőke megtérülés	-148,75%	24,11%	172,86%
Jegyzett tőke megtérülés	2,32%	102,16%	99,84%
Üzemi eredmény aránya	-2543,48%	29,52%	2573,00%
Jövedelmezőség adózás előtt	-2607,90%	25,70%	2633,60%

**Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.**  
**BEFEKTETÉSI TÜKÖR**  
2018.01.01-2018.12.31

Eszközök	NYITÓ			FORGALOM						Nettó	
	Bruttó	Értéksökk.	Nettó	Bruttó		Értéksökk./értékvesztés		Nettó			
				növ.	csökk.	növ.	csökk.	növ.	csökk.		
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	16 764	582	16 182	1 270	0	2 857	0	0	0	0	14 595
Szellemi termékek	1 016	90	926	0	0	169	0	0	0	0	757
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>17 780</b>	<b>672</b>	<b>17 108</b>	<b>1 270</b>	<b>0</b>	<b>3 026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 352</b>
Ingatlanok és kapcs. vagyoni ért. jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Telek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Épületek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Építmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járm.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb berend.	7 034	2 081	4 953	103	0	2 099	0	0	0	0	2 957
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felúj.	0	0	0	1 270	1 270	0	0	0	0	0	0
Beruházás(kísértékű)	0	0	0	103	103	0	0	0	0	0	0
Beruházásra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>7 034</b>	<b>2 081</b>	<b>4 953</b>	<b>1 476</b>	<b>1 373</b>	<b>2 099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 957</b>
Tartós részesedés kapcsolt váll-ban	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön kapcs. váll.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcs. egyéb rész. visz. álló váll.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Befektett pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BEFEKTETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>24 814</b>	<b>2 753</b>	<b>22 061</b>	<b>2 746</b>	<b>1 373</b>	<b>5 125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 309</b>



**Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

1095 Budapest, Máriássy utca 7.

Statisztikai számjel: 25887569-6630-114-01

Cégjegyzékszám: 01-10-049232

**Üzleti jelentés**

**a**

**2018. december 31-i éves beszámolóhoz**

Kelt: Budapest, 2019. február 1.



---

A Társaság vezetője

Az éves beszámoló a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet mutat, a számviteli törvény előírásainak megfelelően készült.

### **A 2018. év gazdasági értékelése**

A 2018. év az Alapkezelő MNB tevékenységi engedélye birtokában lezárt első teljes éve.

Az Alapkezelő a 2017. végén indult befektetés szervezési tevékenységének eredményeként és a 2018-ban létrehozott további új zártkörű ingatlan alapok révén és ezek által bonyolított első ingatlan befektetések nyomán jelentősen bővítette az általa kezelt portfólió volumenét.

Fentiek okán a Társaság alapkezelői díjbevétele és eredményessége az előző évihez képest jelentős növekedést mutat, a Társaság költséghatékony működés mellett a 2018. évet már pozitív adózás előtti eredménnyel zárta.

A Társaság 2018. december 31-i állapot szerint hat munkavállaló foglalkoztatása mellett folytatja tevékenységét.

A mérlegfordulónapot követően lényeges események nem történtek.

### **Kutatás és kísérleti fejlesztés**

A Társaság kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végzett.

### **Telephelyek**

A Társaságnak telephelye nincsen.

### **Környezetvédelem**

A Társaság a környezetvédelem területén beruházást vagy fejlesztést nem végzett, környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettsége nincs és tevékenységéből adódó környeztkárosítás nem valószínűsíthető.

### **Kockázatkezelés, fedezeti ügyletek, cash-flow**

A Társaság tevékenységéből adódóan a Társaság gazdálkodása a mérleg fordulónapjáig pénzügyi kockázatot nem rejtett, hitel-likviditás és cash flow kockázata nem volt jelentős.